О внесении изменения в Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 31.01.2014 № 16-пп «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств»

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 31.01.2014 № 16-пп «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств», изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области Р.Э. Гольдштейн

Приложение

к постановлению правительства Еврейской автономной области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

осуществления контроля за целевым

расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее – Порядок) определяет порядок осуществления на территории Еврейской автономной области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств.

2. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (далее – контроль) осуществляется государственной жилищной инспекцией Еврейской автономной области и собственниками помещений в многоквартирном доме в отношении:

- специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор);

- лица, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее соответственно – владелец специального счета, специальный счет).

3. Целевым расходованием денежных средств в пределах суммы, сформированной за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере, соответствующем установленному законом Еврейской автономной области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт *(далее – минимальный размер взноса)*, является их использование на финансирование расходов, определенных статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*4. Целевым расходованием денежных средств в пределах суммы, сформированной за счет превышения минимального размера взноса, является их использование на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

5. Собственники помещений в многоквартирном доме в целях осуществления контроля:

- принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- запрашивают и получают от регионального оператора и владельцев специальных счетов сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации и иные сведения, подлежащие предоставлению, в порядке, установленном постановлением правительства Еврейской автономной области от 04.02.2014 № 27-пп *«Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»*;

- запрашивают и получают от кредитной организации информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников помещений, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

6. Государственной жилищной инспекцией Еврейской автономной области контроль осуществляется в ходе регионального государственного жилищного надзора в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 385-пп «О региональном государственном жилищном надзоре в Еврейской автономной области», а также в ходе осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности».